

Numer sprawy: 1/2015

**Katolickie Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,
18-400 Łomża, ul. Sadowa 12**

Internet: www.kglo.edu.pl - oficjalna strona szkoły

Adres e-mail zamawiającego: kglolomza@wp.pl

Numer telefonu / faks: (0-86)216-36-57

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**"Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy
z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim
Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,
ul. Sadowa 12 - III etap"**

Z A T W I E R D Z A M

Dyrektor

Bożena Śliwowska

Łomża 01 czerwiec 2015 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera: Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Rozdział I Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:

Formularze dotyczące wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania oraz spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (zał. 1-7)

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków w postępowaniu, o udziale których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp |
| Załącznik nr 2 | Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp |
| Załącznik nr 3 | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp -w odniesieniu do podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia |
| Załącznik nr 4 | Wykaz wykonanych robót |
| Załącznik nr 5 | Potencjał kadrowy |
| Załącznik nr 6 | Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej |
| Załącznik nr 7 | Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia |

Rozdział II Istotne Postanowienia umowy (IPU) – wzór umowy

Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Przedmiar Robót |
| Załącznik nr 2 | Dokumentacja projektowa (Projekt Budowlany oraz rysunki) Specyfikacja |
| Załącznik nr 3 | Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych |

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

**Katolickie Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,
18-400 Łomża, ul. Sadowa 12**

Internet: www.kglo.edu.pl - oficjalna strona szkoły

Adres e-mail zamawiającego: kglolomza@wp.pl

Numer telefonu / faks: (0-86)216-36-57

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: 1/2015

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.186.000 euro.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest finansowane **ze środków własnych oraz Budżetu Miasta.**

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 5.1.** Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót remontowych polegających na: „Remont holu wejściowego, klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap” w oparciu o załączniki do niniejszej SIWZ.

5.1.1. Zakres prac remontowych obejmuje między innymi:

Odn. 1 - "Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap"

klatka schodowa główna

- demontaż balustrad schodowych
- rozbiórka klatki schodowej
- wykonanie klatki schodowej żelbetowej wzmocnionej belkami stalowymi
- tynkowanie, szpachlowanie ścian i sufitów oraz schodów
- wykonanie okładziny ścian marmurem forest gold gr. 3 cm na kleju
- montaż podokienników z granitu gr 3 cm
- montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej
- malowanie farbami emulsyjnymi w kolorystyce zgodnie z projektem
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem nowego oświetlenia
- wymiana instalacji elektrycznej niskoprądowej tj. alarmowej, telewizji dozorowej, instalacji nagłośnieniowej
- montaż grzejników centralnego ogrzewania w nowo wykutych wnękach pod okiennymi

Holl główny

- tynkowanie, szpachlowanie ścian i sufitów powyżej istniejącej okładziny ściennej z marmuru

- montaż podokienników z granitu gr 3 cm
- malowanie farbami emulsyjnymi w kolorystyce zgodnie z projektem
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem nowego oświetlenia
- wymiana instalacji elektrycznej niskoprądowej tj. alarmowej, telewizji dozorowej, instalacji nagłośnieniowej

Korytarz I piętro

- miejscowe tynkowanie, szpachlowanie ścian i sufitów
- wykonanie okładziny ścian marmurem forest gold gr. 3 cm na kleju
- malowanie farbami emulsyjnymi w kolorystyce zgodnie z projektem
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem nowego oświetlenia
- wymiana instalacji elektrycznej niskoprądowej tj. alarmowej, telewizji dozorowej, instalacji nagłośnieniowej

Korytarz II piętro

- miejscowe tynkowanie ścian i sufitów
- wykonanie okładziny ścian marmurem forest gold gr. 3 cm na kleju
- malowanie farbami emulsyjnymi w kolorystyce zgodnie z projektem
- wymiana instalacji elektrycznej bez lamp oświetleniowych
wymiana instalacji elektrycznej niskoprądowej tj. alarmowej, telewizji dozorowej, instalacji nagłośnieniowej

Korytarz III piętro

- miejscowe tynkowanie ścian i sufitów
- wykonanie okładziny ścian marmurem forest gold gr. 3 cm na kleju
- malowanie farbami emulsyjnymi w kolorystyce zgodnie z projektem
- wymiana instalacji elektrycznej bez lamp oświetleniowych
wymiana instalacji elektrycznej niskoprądowej tj. alarmowej, telewizji dozorowej, instalacji nagłośnieniowej

Klatka schodowa mała - boczna

- montaż brakujących lamp oświetleniowych
montaż brakującego osprzętu instalacji elektrycznej niskoprądowej tj. alarmowej, telewizji dozorowej, instalacji nagłośnieniowej

5.1.2. Szczegółowy zakres do realizacji określono w załącznikach do niniejszej SIWZ.

5.1.3. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie.

5.1.4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Panem insp. Sławomirem Daniszewskim pod nr telefonu 507-164-565 w dni robocze w godz. 8.15-15.00.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

5.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

5.3. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, zostały określone w Rozdziale II SIWZ (Istotne dla stron postanowienia umowy).

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 25 sierpnia 2015r**

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i którzy wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt 7.2. oraz niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do formularza „Oferta”.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający dokona oceny spełniania przedmiotowego warunku w celu zweryfikowania zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia.

Zamawiający uzna, iż Wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia, to taki który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej **3 (trzy) roboty budowlane o charakterze remontowym lub inwestycyjnym – o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto każda (słownie: sześćset tysięcy złotych brutto).**

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Potencjał techniczny

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do formularza „Oferta”.

Potencjał kadrowy

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca wskaże osobę, która musi być dostępna na etapie realizacji zamówienia, spełniającą następujące wymagania:

- **1 osoba proponowana do pełnienia funkcji: Kierownika Budowy** posiadająca kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**, należący do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający **odpowiednie kwalifikacje określone w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego** z dnia 13.03.2015 r. (Dz.U. z 2015, poz. 383) tj. 1. „Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie **przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków** mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623, z późn. Zm). 2. Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2- letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków”, a w przypadku osób spoza Polski analogiczne uprawnienia wydawane w kraju zamieszkania osoby wymienionej w wykazie.
- **1 osoba proponowana do pełnienia funkcji: Kierownika robót elektrycznych** posiadająca kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, należący do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, a w przypadku osób spoza Polski analogiczne uprawnienia wydawane w kraju zamieszkania osoby wymienionej w wykazie

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę sumy gwarancyjnej minimum 500.000 zł.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- 7.3.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

- 7.4.** Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 8 Rozdziału I SIWZ, na zasadzie spełnia - nie spełnia.
- 7.5.** W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, natomiast spełnienie warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, których opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania został zamieszczony w pkt. 7.2. Rozdziału I SIWZ, Wykonawcy wykazują łącznie.
- 7.6.** Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający będzie w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

8. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. Na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,** których opis sposobu dokonania oceny spełniania został zamieszczony w 7.2. Rozdziału I SIWZ oraz na potrzeby weryfikacji zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia, należy – pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp - złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 8.1.1. Oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 1 do formularza „Oferta”).
- 8.1.2. Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - w celu wykazania spełniania warunku, którego opis został zamieszczony w pkt 7.2.2) Rozdziału I SIWZ (Załącznik nr 4 do formularza „Oferta” Wykaz wykonanych robót).

Za najważniejsze roboty, dla których należy przedstawić dowody uznaje się zamówienia niezbędne do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 7.2.2) Rozdziału I SIWZ.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- 1) poświadczenie;
- 2) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1).

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 8.1.2., zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody potwierdzające czy zamówienia zostały wykonane należyście budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz

którego zamówienia były wykonywane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

- 8.1.3. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - w celu wykazania spełniania warunku, którego opis został zamieszczony pkt 7.2.3) Rozdziału I SIWZ (Załącznik nr 5 do formularza „Oferta” Potencjał kadrowy) **oraz oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień** (oświadczenie to zawarte jest w załączniku nr 5 do formularza Oferta Potencjał kadrowy).
- 8.1.4. Opłacona **polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

8.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp, należy - pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp - złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- 8.2.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 2 do formularza „Oferta”).
- 8.2.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - w odniesieniu do podmiotów, na zasobach, których Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia (Załącznik nr 3 do formularza „Oferta”).
- 8.2.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8.2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8.2.5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp, należy - pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24b ust. 3 ustawy Pzp - złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (Załącznik nr 6 do formularza „Oferta”).

8.4. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

- 8.4.1. W sytuacji gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
- 8.4.2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 8.4.3. Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów (wystawionych i podpisanych przez te podmioty) dotyczących w szczególności:
- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 8.4.4. Jeżeli inne podmioty, o których mowa powyżej będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający wymaga przedłożenia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia (pkt 8.2.2. Rozdziału I SIWZ) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

8.5. Wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów:

- 8.5.1. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.5.2. Dokumenty, o których mowa w pkt 8 (za wyjątkiem oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, które musi zostać złożone w formie oryginału a także zobowiązania, o którym mowa w pkt 8.4.1, które wymaga zachowania formy pisemnej) powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 8.5.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 8.5.4. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.

8.6. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- 8.6.1. Oświadczenie wymienione w pkt 8.1.1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
- 8.6.2. Dokumenty, wymienione w pkt 8.1.2.-8.1.3. powinien złożyć dowolny/ dowolni Wykonawca/-y wykazujący spełnianie warunku spośród Wykonawców składających wspólną ofertę;
- 8.6.3. Oświadczenie, wymienione w pkt 8.2.1. oraz dokument wymieniony w pkt 8.2.3 albo odpowiadające mu dokumenty określone w pkt 8.7.1. powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
- 8.6.4. Lista lub informacja, o której mowa w pkt 8.3. powinna być złożona przez każdego Wykonawcę;
- 8.6.5. Oświadczenie, wymienione w pkt 8.2.2. składa każdy podmiot na zasobach którego Wykonawca polega wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, gdy podmiot ten będzie brał udział w realizacji części zamówienia.

8.7. Informacja dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- 8.7.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 8.2.3. - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8.7.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 8.2.4 i 8.2.5. - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 8.7.3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.7.1 8.7.2., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Daty wystawienia dokumentów analogicznie jak 8.7.1 8.7.2.
- 8.7.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 9.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 9.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 9.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 9.4. Ofertę stanowią wypełniony i podpisany formularz „Oferta” oraz Kosztorys Ofertowy (Załącznik nr 8 do formularza „Oferta”).
- 9.5. Do oferty należy załączyć:
 - 9.5.1. Dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 8 Rozdziału I SIWZ.
 - 9.5.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty oraz do podpisania innych dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 - 9.5.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 - 9.5.4. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, Wykonawca winien złożyć oryginał gwarancji lub poręczenia.
- 9.6. Oferta wraz z załącznikami powinna być zgodna, zarówno w sposobie jej sporządzenia, jak i zawartości merytorycznej ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SIWZ. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziale I SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi

wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. Zamawiający dopuszcza modyfikację wzorów, w sposób nienaruszający wymagań SIWZ.

- 9.7.** Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.8.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w innym języku winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.9.** Każdy dokument lub oświadczenie składane wraz z ofertą musi być podpisane w sposób wiążący Wykonawcę lub Wykonawców (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie). Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. muszą być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie zostaną uwzględnione.
- 9.10.** Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być ponumerowana i podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 9.11.
- 9.11.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać*”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
- 9.12.** Ofertę należy sporządzić w 1 egzemplarzu i umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Katolickie Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,
18-400 Łomża, ul. Sadowa 12**

oraz opisane:

***"Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap"***

z dopiskiem: Nie otwierać przed dniem 16.06.2015 r. godz. 10¹⁵

oraz opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

- 9.13.** Wszelkie konsekwencje mogące wynikać z niezachowania powyższych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 9.14.** Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 10.1.** Cena oferty **stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe** zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o **Kosztorys Ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 1 do Rozdziału III SIWZ.**
- 10.2.** Kosztorys Ofertowy, o którym mowa w pkt 10.1. należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności wyszczególnionych pozycji. Wykonawca określi ceny

jednostkowe netto dla wszystkich pozycji wymienionych w Kosztorysie Ofertowym oraz w tym formularzu wyliczy wartości netto ($Ilość \times Cena\ jedn.\ w\ zł\ netto = Wartość\ w\ zł\ netto$).

Cena kosztorysowa ma zawierać - VAT 23% (należy go naliczyć na końcu kosztorysu).

Kosztorys winien zawierać: Stronę tytułową, tabelę elementów scalonych oraz kalkulację sporządzoną według metody uproszczonej.

- 10.3.** Wykonawca obliczając cenę za realizację przedmiotu zamówienia musi uwzględnić w Kosztorysie Ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe w nim opisane. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej, na rysunkach, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarze robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 11.1. IDW.
- 10.4.** Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiaru oraz nie może pominąć żadnej pozycji z przedmiaru robót.
- 10.5.** Tam, gdzie w SIWZ (w szczególności na rysunkach, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarze) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 -3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach (Załącznik nr 3 do Rozdziału II SIWZ - OPZ).
- 10.6.** Cena za realizację przedmiotu zamówienia musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w SIWZ m.in. zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, pracę w czynnym budynku, możliwość pracy w godzinach popołudniowych oraz (ewentualnie) nocnych (jeśli zajdzie taka potrzeba), zabezpieczenie stanowiska i sprzątniecie go po zakończeniu każdego dnia, zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych, przenoszenie i zabezpieczanie mebli oraz pomieszczeń nie remontowanych (zabezpieczenie musi być szczelne). Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w odrębnych pozycjach kosztorysu Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w przedmiarze robót.
- 10.7.** Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.
- 10.8.** Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz-wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 11.1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie ww. terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 11.2.** Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
- 11.3.** Formą porozumiewania się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia jest forma pisemna (Łomża, ul. Sadowa 12), za pomocą faksu 086/ 216-36-57 lub elektronicznie kglolomza@wp.pl Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub elektronicznie (zgodnie z wyborem Zamawiającego) faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w formie innej niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 11.4.** Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów złożonych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, a także zmiany lub wycofania oferty.

11.5. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:

**Sławomir Daniszewski – Inspektor Nadzoru ☎ 0-507-164-565,
Monika Nizik-Jankowska ☎ 086/ 216 36-57- Z-ca Dyrektora**

11.6. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania (przewidziane ustawą Pzp) będą udostępniane na stronie internetowej Zamawiającego www.kglo.edu.pl.

11.7. SIWZ można pobrać bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego www.kglo.edu.pl, uzyskać w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 1 - sekretariat Tel/fax (0-86) 216-36-57 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ lub otrzymać pocztą po przesłaniu zapotrzebowania, koszt SIWZ 35,- zł + koszty przesłania.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

12.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 12.1. o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

13.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego **w Łomży ul. Sadowa 12, pokój nr 1 (sekretariat) w terminie do dnia 16 czerwca 2015 roku, do godziny 10⁰⁰.**

13.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 2) w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godzinie 10:15.

13.3 Otwarcie ofert jest jawne.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

14.1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: **13.000,00 PLN** (słownie: trzynaście tysięcy).

14.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie określonej w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.

14.3. Wadium wnoszone w pieniądzu winno być wpłacone na rachunek bankowy Katolickiego Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Bank Zachodni WBK O/Łomża Nr 08 1500 1533 1215 3000 8440 0000 z dopiskiem „wadium przetarg 1/2015 Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy”

14.4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. Koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp (**uwaga! zmiana przepisów Pzp w tym zakresie**).

14.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp.

14.6. Utrata wadium następuje w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Pzp.

14.7. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

15. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

15.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

Kryterium	Waga kryterium w %
1. Cena oferty	95
2. Okres rękojmi	5

. Sposób oceny ofert:

1) **Kryterium ceny** – jako cenę przyjmuje się końcową wielkość sumaryczną (brutto).

Oferty będą oceniane przez Komisję powołaną przez Zamawiającego wg wzoru

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena oferty najniższa}}{\text{Cena oferty badana}} \times 100 \text{ punktów} \times 95 \%$$

2. **Kryterium okresu rękojmi** – punkty wyliczone zostaną na podstawie określonego przez Wykonawcę w ofercie okresu rękojmi wyrażonego w latach (**minimalny okres rękojmi 3 lata**).

Oferty będą oceniane przez Komisję powołaną przez Zamawiającego wg wzoru

$$\text{Ilość punktów} = \frac{A}{A - \text{max}} \times 100 \text{ punktów} \times 5 \%$$

gdzie:

A - to okres rękojmi Wykonawcy ocenianego, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi powyżej 5 lat będzie oceniany tak samo jak 5-letni okres rękojmi,

A max - to najdłuższy oferowany okres rękojmi, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi powyżej 5 lat będzie oceniany tak samo jak 5-letni okres rękojmi

Punkty będą liczone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

15.2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

16.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z wytycznymi określonymi w pkt 15.

16.2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

17. INFORMACJA O ZABEZPIECZENIU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

17.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania Umowy.

17.2 Wartość zabezpieczenia wynosi **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

17.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

17.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

17.5 Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
- 2) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
- 3) nazwę Poręczyciela lub Gwaranta,
- 4) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 5) sformułowanie zobowiązania Poręczyciela lub Gwaranta **do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**,
w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonuje lub nie wykonał umowy,
 - b) wykonuje lub wykonał umowę z nienależytą starannością.
- 6) termin ważności gwarancji

Poręczyciel lub Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek

dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Żądanie zapłaty nie może być uzależnione od dołączenia potwierdzenia banku Zamawiającego, że podpisy złożone na pisemnym wezwaniu do zapłaty zostało złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego.

Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia Zamawiającego, jakie mogą wyniknąć w skutek niezrealizowania, bądź też nienależytego realizowania przez Wykonawcę zawartej umowy.

Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w pkt 17.5 ppkt 5) lit. a i b przypadków, Zamawiający wystąpi do Poręczyciela lub Gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 17.6** Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Rozdziale II SIWZ (wzór umowy).

18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 18.1.** Wykonawca przed zawarciem umowy na wezwanie Zamawiającego poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy oraz przedłoży kopie uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej Izby Inżynierów osób wskazanych w zał nr 5 do Oferty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (jeżeli nie załączy ich do oferty), z uwagi, że ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- 18.2.** W przypadku gdy Wykonawca wybrany w postępowaniu wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, musi uzyskać przed zawarciem umowy akceptację treści gwarancji lub poręczenia przez Zamawiającego.

- 18.3.** W przypadku kiedy za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązani oni będą, po uprawnieniu się decyzji o wyborze, a przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców (umowę konsorcjum) stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.

- 18.4.** O terminie na przedłożenie powyższych dokumentów Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 19.1.** Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

- 19.2.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

- 19.3.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

- 19.4.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed

upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

19.5. Terminy wniesienia odwołania:

- 19.5.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 19.5.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 19.5.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.5.1. i 19.5.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 19.5.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

19.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.

19.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

19.8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Rozdział II

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

Załączono wzór umowy

Rozdział III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Załączniki do OPZ zamieszczono w odrębnych plikach.

Załącznik nr 1 Przedmiar Robót

Załącznik nr 2 Projekt Budowlany wraz z rysunkami

Załącznik nr 3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

OFERTA

Do Katolickiego Gimnazjum
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Łomży
18-400 Łomża, ul. Sadowa 12

Dane dotyczące Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:	PESEL.....
Adres zamieszkania:	
Imię i Nazwisko:	PESEL.....
Adres zamieszkania:	
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:	
Nazwa przedsiębiorstwa ¹ :.....	
Adres siedziby Wykonawcy:.....	
(dotyczy przedsiębiorców będących osobami fizycznymi i wspólnikami spółki cywilnej jak i osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej)	

Firma:	
Siedziba:.....	
Nr KRS	kapitał zakładowy
(dotyczy osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, zarejestrowanych w KRS)	

NIP:**Regon:**

Dane kontaktowe Wykonawcy:

Nr telefonu:.....

Nr faksu:²e-mail.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

"Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap"

W nawiązaniu do ogłoszenia o niniejszym zamówieniu

- 1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

¹ Dotyczy przedsiębiorców będących osobami fizycznymi i wspólnikami spółki cywilnej, którzy podlegają wpisowi do CEDiG .

² Należy wskazać nr faksu i e-mail, na który Zamawiający będzie przysyłał oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje z zachowaniem procedury określonej w SIWZ; (jeżeli Wykonawca posiada)

2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania. Nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach przedstawionych w SIWZ i niniejszej ofercie za **ryczałtową**:

Cenę netto: PLN

Obowiązujący podatek VAT (23%) wynoszący: PLN

Całkowitą cenę brutto w wysokości:..... PLN

(słownie:.....)

obliczoną zgodnie z załączonym Kosztorysem Ofertowym

4. **NA WYKONANE ROBOTY UDZIELIMY LAT RĘKOJMI licząc od daty odbioru końcowego robót.**

5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ tj. do 25.08.2015 r.

6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. **JESTEŚMY** związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy **wadium** w formie:

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami/ przy udziale podwykonawców³

Następujący zakres powierzymy podwykonawcom (jeżeli dotyczy) :

.....

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki^{4/} konsorcjum⁵ dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na:

adres:

..... tel. fax e-mail:

3niepotrzebne skreślić

4niepotrzebne skreślić

5niepotrzebne skreślić

12. **OŚWIADCZAMY**, że wykazując spełnienie warunków dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, **polegam / nie polegam** na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w SIWZ. Podmioty te **będą brały / nie będą brały** udział(u) w realizacji części zamówienia⁶

13. **OFERTĘ** niniejszą składamy na _____ stronach.

14. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1.
2.,
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

.....
Miejscowość, data

.....
*(czytelny podpis osoby lub osób upoważnionych
lub imienna pieczęć i podpis)*

⁶ Niepotrzebne skreślić. W przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia należy wskazać ich nazwy.

(nazwa Wykonawcy/ Wykonawców)	<p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE</p> <p>Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp</p>
-------------------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap”,**

na podstawie art. 44 ustawy Pzp oświadczamy, że spełniam(y) warunki udziału w wymienionym postępowaniu, stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

_____ dnia _____ 2015 roku

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

OŚWIADCZENIE

**Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
postępowania w okolicznościach, o których
mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

(nazwa Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **na: „Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap”,** oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

_____ dnia _____ 2015 roku

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp - w odniesieniu do podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia

(nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)

Oddając do dyspozycji Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, niezbędne zasoby na potrzeby wykonania zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap”** oświadczam, że w odniesieniu do:

.....
(nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)

brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

_____ dnia _____ 2015 roku

(podpis Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca/ Pełnomocnika)

(nazwa Wykonawcy/ Wykonawców)	<p style="text-align: center;">WYKAZ wykonanych robót budowlanych</p>
-------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap”**, składamy wykaz wykonanych najważniejszych robót:

Lp.	Nazwa Wykonawcy/ Nazwa podmiotu realizującego zamówienie*	Zleceniodawca/ Nazwa podmiotu na rzecz którego zostało zrealizowane zamówienie	Informacje potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 7.2.2) SIWZ	Wartość zrealizowanego zamówienia	Daty wykonania zamówienia
1					
2					
3					

UWAGA: Zgodnie z pkt 8.1.2. Rozdziału I SIWZ do oferty należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

UWAGA: * W przypadku polegania na zasoby innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

UWAGA:

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia oraz dokumenty, o których mowa w pkt 8.4. Rozdziału I SIWZ.
- 2) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający wymaga przedłożenia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

_____dn. _____ 2015 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

(nazwa Wykonawcy/ Wykonawców)	Potencjał Kadrowy
-------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap”** oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i będą to:

Lp.	Imię i nazwisko	Potwierdzenie spełniania wymagań		Podstawa dysponowania
		kwalifikacje zawodowe (wymagane: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) (Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, doświadczenia zawodowego i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia oraz zakres wykonywanych czynności w zamówieniu)	kwalifikacje określone w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 13.03.2015 r. (Dz.U. z 2015, poz. 383) (wymagane wykazanie co najmniej 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków na wykazie (lub innym dokumencie) zawierającym co najmniej: wskazanie adresu (nazwy) obiektu zabytkowego, nazwy zamawiającego, okresu kierowania pracami numeru pozwolenia)- dotyczy tylko kierownika robót budowlanych	
1.				
2				

UWAGA:

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia oraz dokumenty, o których mowa w pkt 8.4. Rozdziału I SIWZ.
- 2) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający wymaga przedłożenia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

_____ dn. _____ 2015 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

<i>(nazwa Wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE o przynależności do grupy kapitałowej
--------------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Remont holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap”** oświadczam, że:

***nie należę** do grupy kapitałowej, o której mowa w 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp

***należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp, w skład której wchodzi następujące podmioty:

Lp.	Nazwa	Siedziba
1.		
2.		
(...)		

* niepotrzebne skreślić

_____ dnia _____ 2015 roku

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

<i>(nazwa podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy)</i>	WZÓR ZOBOWIĄZANIA PODMIOTU Do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
---	---

Ja:

.....
*(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu,
członek zarządu, prokurent, pełnomocnik reprezentant itp.))*

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
*(określenie zasobu - wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia,
zdolności finansowe lub ekonomiczne)*

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

W trakcie wykonywania zamówienia pod nazwą na „**Remont holu wejściowego oraz klatek
schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza
w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,
ul. Sadowa 12 - III etap**”:

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....
.....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....
.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia ww. zasobów odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie z ww. Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli nieudostępnienie przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.

_____ dnia _____ 2015 roku

.....
**(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji
Podmiotu)**

UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. *pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp*
2. *dokumenty dotyczące:*
 - a) *zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
 - b) *sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,*
 - c) *charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,*
 - d) *zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.*

UMOWA NR(WZÓR)

W dniu **2015 roku** w Łomży pomiędzy **Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**, z siedzibą w Łomży przy ul. Sadowej 12 **NIP: 718-19-48-863** zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentują :

a) Bożena Śliwowska - Dyrektor Gimnazjum

b) Monika Milewska – Główny księgowy

a

.....
zwanym dalej w treści „ Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
działającym na podstawie.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym z zastosowaniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **"Remoncie holu wejściowego oraz klatek schodowych i korytarzy z odtworzeniem zabytkowego charakteru wnętrza w Katolickim Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Sadowa 12 - III etap"** w oparciu o przedmiar robót, kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy i dokumentację projektową zawierającą specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót -załącznik nr 2 do umowy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na**06.2015 roku.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **25.08.2015 roku.**

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia**2015 roku.**
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy *Dziennik budowy* oraz oryginały *Dokumentacji projektowej*.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru :
branża budowlana:
branża elektryczna:
2. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy:
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/ robotami którejkolwiek osoby.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi uprawnienie do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać na swój koszt teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w należyтым porządku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom GUNB, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie określonym na odbiór robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż podejmuje się wykonania robót z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia przedmiotów ruchomych i nieruchomych.
6. Wykonawca wykona zlecone roboty siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczające dotrzymanie terminów wykonania robót określonych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres w niniejszej umowie.

§ 6

1. Materiały i urządzenia własne wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10-ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter **wynagrodzenia ryczałtowego** wyliczonego w kosztorysie ofertowym /załącznik nr 4 do umowy/ i wynosi:.....
zł netto + VAT 23%.....
Razem bruttozł słownie: złotych brutto.
2. Wyżej wymieniona wartość obejmuje wszystkie prace związane z przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia w ust. 1 zapewni:
 - a) zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - b) pracę w czynnym budynku,
 - c) możliwość pracy w godzinach popołudniowych oraz (ewentualnie) nocnych (jeśli zajdzie taka potrzeba),
 - d) zabezpieczenie stanowiska i sprzętniecie po jej zakończeniu każdego dnia,
 - e) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych,
 - f) przenoszenie i zabezpieczanie mebli oraz pomieszczeń nie remontowanych (zabezpieczenie musi być szczelne).

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu celem ich odebrania.

3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej jakie uzyskał o Zamawiającym w związku z realizacją umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po zakończeniu, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej – bez ograniczeń czasowych.

§ 9

Strony postanawiają, że kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę, przekroczenie terminu o którym mowa w § 2 ust. 2, w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w **wysokości 10 000 zł**, za każdy dzień;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad nie dających się usunąć w przedmiocie odbioru w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru;
 - d) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót w wysokości **2 000 zł** za każdy dzień przerwy;
 - f) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - g) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **10%** niezapłaconej należności brutto;
 - h) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** niezapłaconej należności brutto;
 - i) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **200 zł**;
 - j) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **200 zł**;
 - k) za przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 20zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po wyznaczonym terminie odbioru końcowego robót;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - d) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.

§ 10

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu każdą gotowość wykonanych robót do odbioru pisemnie - brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni

od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru danych robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie częściowy i końcowy odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości części zamówienia i całego zamówienia do odbioru oraz zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót na koszt Wykonawcy albo naliczyć kary umowne.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru zamówienia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru i rozliczeń:
 - a) 2 (dwa) **częściowe odbiory robót** i ich rozliczenie:
Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem inspektora nadzoru. Częściowego odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru i wydaje świadectwo ich przyjęcia (protokół odbioru częściowego),
 - b) **Odbiór końcowy robót** - prace zostaną odebrane komisyjnie po wykonaniu całości zamówienia
Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu: atesty, certyfikaty, karty katalogowe i gwarancje dotyczące wbudowanych materiałów i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy a także instrukcje eksploatacji, protokoły sprawdzeń i pomiarów. Atesty, certyfikaty, gwarancje, karty katalogowe winny być przedstawione do wglądu zamawiającemu na etapie dostawy materiałów i urządzeń na budowę i ich etapowego zastosowania (wbudowania).
6. Rzeczywistym terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny, wynikający z rękojmi termin odbioru przedmiotu umowy celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Ostatecznego odbioru robót dokona Zamawiający po upływie okresu rękojmi.

§ 11

1. **Termin rękojmi wynosi lat licząc od daty końcowego odbioru.**
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na

koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 10 % ceny ofertowej (brutto), tj.; kwotę słownie:złotych w dniu podpisania umowy w formie.....
2. Jeśli kwoty zostaną zdeponowane na rachunku bankowym to zostaną zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej.
3. 70% zabezpieczenia - zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania ich przez zamawiającego jako należycie wykonane.
4. Pozostałe 30 %, zabezpieczenia wymienionego w ust.1, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
6. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona należycie umowy, a prace te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie wykonania umowy, to będzie on miał również prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez strony Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo pokrycia szkody z posiadanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

§ 13

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie – zatwierdzonego przez Strony w terminie siedmiu dni roboczych od dnia złożenia – protokołu częściowego i końcowego odbioru robót.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w **terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury** wraz z protokołem odbioru robót, a w przypadku o którym mowa w ust. 4 wraz potwierdzeniem podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. Wypłata całości wynagrodzenia wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
6. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Za termin zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac/ robót, jest

obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy zastrzeżenia do projektu umowy nie zostały przez Wykonawcę uwzględnione.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót budowlanych,
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 5) terminu realizacji,
 - 6) bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonanych odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, od wystawienia protokołu odbioru częściowego elementów robót podlegających - odbiorowi częściowemu obejmującego

- zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin 7 dni na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 lub wszelkich innych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

9. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r *Prawo budowlane* i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy z zastrzeżeniem zmian o których mowa w § 4 ust. 6 Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
4. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony
5. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treść stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 4 wywarła wpływ.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Przedmiar robót
2. Dokumentacja projektowa;
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej STWiORB);
4. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (kosztorys ofertowy).

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: